

Tato kopie souhlasí s originálem  
podpis dne 18.11.2009  
Magistrát města Hradec Králové  
odbor stavební



Vypraveno dne 20.11.2009  
Podpis: J. Rašková

## MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ



odbor stavební Tato rozhodnutí nabylo právní  
moci a je vykonatelné

NAŠE ZN.: 068136/2009 ST1/Van  
NAŠE ČJ: MMHK/178030/2009  
VYŘIZUJE: Ing. Alena Vančátová  
TEL: 495 707 872  
E-MAIL: alena.vancatova@mmhk.cz

Dne 19.12.2009  
Magistrát města Hradec Králové

Dne 9.2.2010 Podpis: [Signature]  
DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 18.11.2009

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.6.2009 podali

Michaela Dohnalová, nar. 30.8.1971, Předměstická 636/47b, 503 01 Hradec Králové,  
Josef Dohnal, nar. 24.7.1971, Předměstická 636/47b, 503 01 Hradec Králové,  
které zastupuje Ing. Radek Hloucal, jednatel firmy HK Stavby s.r.o., nar. 18.4.1970,  
Boční 431/13, 503 11 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu:

truhlářská dílna, zpevněné plochy, Hradec Králové, k.ú. Plotiště nad Labem č.p. 636, Předměstická 47b (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1174, parc. č. 1275/10, 1275/27 v katastrálním území Plotiště nad Labem

Stavba obsahuje:

- Novostavbu truhlářské pomocné dílny se skladem a kanceláří jako doplnkové stavby ke stávající truhlářské dílně. Stavba bude mít obdélníkový půdorys o základních půdorysných rozměrech 24 x 11 m se sedlovou střechou s výškou hřebene +8,60 od ±0,000 m (1 NP).
- Stavba bude založena na základových pasech z prostého betonu. Objekt bude postaven systémem postupné montáže lehkého dřevěného skeletu - rámové konstrukce opláštěné sádrováknitými protipožárními deskami Fermacell. Prostor mezi žebry bude vyplněn tepelněizvukovou izolací. Strop bude dřevěný trámový, krov dřevěný klasicky vázaný. Podél

severozápadní strany objektu bude proveden otevřený zastřešený manipulační prostor se světlou výškou 2,5 m.

- Vytápění objektu bude řešeno nízkoteplotním teplovodním podlahovým systémem napojeným ze stávajícího teplovodního kotle na dřevo. Rozvody elektro budou napojeny ze stávající truhlářské dílny přes samostatný rozvaděč.
- Zpevněná plocha bude provedena na severozápadní stěně objektu (manipulační prostor) o ploše 88,16 m<sup>2</sup>. Další zpevněná plocha o ploše 103,69 m<sup>2</sup> bude propojovat stávající zpevněné plochy na pozemku a manipulační prostor u nového objektu truhlářské dílny.
- Dopravné bude novostavba napojena stávající komunikací.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radek Hloucal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0601189; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) kontrolní prohlídku před zahájením zkušebního provozu
  - b) závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2010.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresa) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zák. č. 185/2001 Sb.
8. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
9. Po dokončení stavby bude proveden zkušební provoz provedené stavby, během kterého bude provedeno měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu navrhované truhlářské dílny v chráněném venkovním prostoru staveb u nejbližší obytné zástavby, tj. u domu č.p. 109, 700 a 702 v denní době.
10. Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol (zpracovaný autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení příslušných hlukových limitů.
11. Ke kontrolní prohlídce budou předloženy výsledky měření, prokazující účinnost navržených protiradonových opatření a tedy podlimitní výskyt radonu v pobytových prostorách stavby (do 200 B/m<sup>3</sup>), v souladu s vyhl. č. 307/2002 Sb.
12. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
13. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude připojeno vyhodnocení zkušebního provozu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Dohnal, nar. 24.7.1971, Předměstická 635/47B, 503 01 Hradec Králové  
Michaela Dohnalová, nar. 30.8.1971, Předměstická 635/47b, 503 01 Hradec Králové

#### Odůvodnění:

Dne 2.6.2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 21.11.2008 pod č.j. 107778/2008/HA/MA. Územní rozhodnutí bylo doplněno vyjádřením odboru hlavního architekta ze dne 13.8.2009 č.j. 123052/2009/HA/Ma, v souvislosti se změnou navržené stavby spočívající ve zvětšení vzájemného odstupu staveb na 3,60 m (v ÚR 1,562 m), zároveň nebude realizováno venkovní schodiště na jižní straně navrhovaného objektu. Navržená změna je malého rozsahu, kterou se nemění rozsah stavbou dotčených pozemků ani velikost a počet účastníků řízení a tedy nevyžaduje změnu územního rozhodnutí.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 2.6.2009 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 16.9.2009.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta, odbor životního prostředí
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zuzana Korvalinová, Renata Machatá, Jan Doležal, Jarmila Doležalová, Michal Pivnec,  
Roman Štajner, Jaroslav Hrubý, Jana Hrubá, Tomáš Marek

#### Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyto právní moci.

*Vančáková*  
Ing. Alena Vančátová  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 1.7.2009.

**Obdrželi:****účastníci (dodejky)**

Ing. Radek Hloucal, jednatel firmy HK Stavby s r.o., Boční č.p. 431/13, Hradec Králové, 503 11 Hradec Králové 16  
Zuzana Konvalinová, Předměstská č.p. 84/45, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16  
Renata Machatá, Předměstská č.p. 83/35, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16  
Jan Doležal, Petra Jilemnického č.p. 33/133, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16  
Jarmila Doležalová, Petra Jilemnického č.p. 33/133, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16  
Michal Pivrnec, Stračovská Lhota č.p. 50, Mžany, 503 15 Nechanice  
Roman Štajner, Stříbrná č.p. 139, Svínary, 500 09 Hradec Králové 9  
Jaroslav Hrubý, Předměstská č.p. 700, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16  
Jana Hrubá, Předměstská č.p. 700, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16  
Tomáš Marek, Předměstská č.p. 702, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16

- Ověřenou PD převzal osobně dne 4. 9. 2010